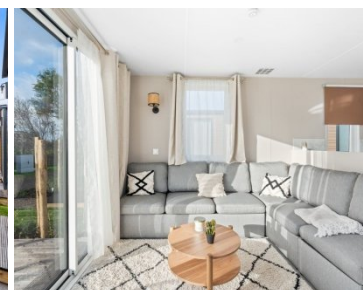


BELGICA SUMMER DREAM BEACH

DÉJÀ INSTALLÉ ET CONNECTÉ !

CARACTÉRISTIQUES

Catégorie	Chalets
Spécifications	Double vitrage, Meublé, Résistant à l'hiver, Entièrement électrique, panneaux solaires
Chambres à coucher	2
Marque	Belgica
Statut	Nouveau model 2024



Equipement :

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de personnes : 4-6

Surface habitable : 44m².

Surface du terrain : 155m²

Taille du terrain : 2023

Type d'investissement : Combinaison d'usage propre et de location

Salon :

Canapé d'angle avec rangement et accoudoir, canapé-lit intégré 140x90 cm et fauteuil bas mobile. Tissu traité contre les taches et les acariens.

Table basse ronde avec espace de rangement.

Coin TV composé d'un support TV, d'un meuble mural avec porte coulissante et d'étagères.

Prise électrique avec 2 ports USB.

Chauffage électrique 1000 W.

Coin repas :

Table ergonomique 80x80 cm avec rallonge intégrée (160x80 cm).

4 chaises recouvertes de polyvinyle "soft touch" avec piètement en bois.

Grand placard et miroir de passage à l'entrée.

Chaudière hydroélectrique dans le placard à l'entrée et porte-balai.

HALLETH : Chauffage électrique 500 W, Grand miroir horizontal

Plaque de cuisson au gaz 4 feux avec dosseret en verre blanc.

Hotte aspirante encastrée.

Four électrique.

Placard avec réfrigérateur-congélateur/micro-ondes.

Réfrigérateur-congélateur 2 portes 194 L (143 L + 51 L), inox.

Raccordement pour lave-vaisselle.

Evier composite blanc avec égouttoir et robinetterie design.

Nombreux espaces de rangement : garde-manger, placards bas et hauts de grande capacité.

Store en toile sur la fenêtre.

Chambre principale :

Lit 140x190 cm, matelas en mousse anti-allergique, haute résilience 35 kg/m³, certifié OEKO-TEX.

Sommier à 18 lattes et pieds hauts.

Grande tête de lit matelassée avec lampe de chevet et prise de courant des deux côtés.

2 tables de chevet suspendues.

Grande armoire avec penderie, étagères, tiroirs et raccordement pour lave-linge.

Fermée à clé par des portes coulissantes.

Coiffeuse avec miroir et chaise d'appoint.

Support TV.

Volet roulant.

Chauffage électrique 500 W.

Chambre d'amis :

Accès par une porte coulissante.

2 lits 80x190 cm avec matelas en mousse, anti-allergique, haute résilience 35 kg/m³, certifié OEKO-TEX.

Grande tête de lit de protection.

1 table de chevet séparée.

Meuble suspendu en tête de lit avec 2 portes et 1 placard ouvert.

Armoire à vêtements à 1 porte.

Volet roulant.

Chauffage électrique 500 W

Salle de bain :

Receveur de douche 80x100 cm avec surface lisse et soyeuse, seuil très bas et porte haute.

Barre de douche réglable.

Meuble lavabo sur pieds avec armoire de toilette au-dessus.

Meuble haut avec étagères et porte.

Fenêtre avec rideau en filet fermé pour une intimité optimale.

Stores salle de bains et toilettes.

Radiateur sèche-serviettes.

Toilettes séparées.

Porte-brosse dans les toilettes.